

سازمان نظام مهندسی ساختمان سازمانی غیردولتی است که در جهت تحقق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ به صورت رسمی تأسیس گردید. یکی از مهمترین وظایف سازمان نظام مهندسی، نظارت بر طراحی و اجرای صحیح و اصولی ساخت و سازها بر اساس مباحث مقررات ملی ساختمان می‌باشد، بنابراین می‌بایست کلیه مراحل ساخت توسط کارشناسان این سازمان تایید شود. کارشناسان سازمان نظام مهندسی از طریق **آزمون نظام مهندسی** انتخاب شده و پس از دریافت پروانه اشتغال به کار مهندسان، می‌توانند با این سازمان همکاری داشته باشند.

آزمون نظام مهندسی، هر ساله در **دو نوبت** توسط سازمان نظام مهندسی کل کشور با همکاری دفتر مقررات ملی ساختمان برگزار می‌گردد. مسولیت برگزاری آزمون نظام مهندسی نیز به عهده سازمان سنجش آموزش کشور می‌باشد. آزمون نظام مهندسی آزمونی **جزوه باز** است، بنابراین کلیه می‌توان کلیه منابع آزمون شامل کتابها، جزوهها و حتی کتابهای کمک آموزشی و ... را در حین آزمون به همراه داشت و استفاده کرد. آزمون نظام مهندسی در تمامی رشتهها و صلاحیتها بجز صلاحیت معماری طراحی بصورت تستهای چهارگزینه‌ای می‌باشد. معمولاً هر آزمون شامل **۶۰ سوال چهارگزینه‌ای** است و حد نصاب قبولی در این آزمون کسب نمره ۵۰ درصد است. توجه داشته باشید در آزمون نظام مهندسی بعثت عدم محدودیت ظرفیت، رقابتی بین داوطلبان وجود ندارد و داوطلبان می‌بایست **حد نصاب قبولی (۵۰ درصد)** را در این آزمون کسب نمایند. همچنین این آزمون **نمره منفی** هم دارد و در واقع هر ۳ سوال غلط یک سوال صحیح را حذف میکند. توجه داشته باشید جهت ثبت نام در آزمون نظام مهندسی عضویت در سازمان نظام مهندسی اختیاری است اما در صورت قبولی در این آزمون برای اخذ پروانه اشتغال بکار مهندسی (گرفتن مدرک پایه ۳) عضویت در این سازمان الزامی می‌باشد.

ثبت نام آزمون نظام مهندسی بصورت اینترنتی و از طریق سایت دفتر مقررات ملی ساختمان (www.inbr.ir) صورت می‌گیرد. یکی از شرایط ثبت نام در این آزمون داشتن سنوات لازم (مدت زمان گذشته شده از تاریخ فارغ‌التحصیلی) میباشد. طبق ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی حداقل

سابقه کار حرفه‌ای جهت شرکت در آزمون ورود به حرفه مهندسان از تاریخ اخذ مدرک تحصیلی در هر مقطع به شرح جدول زیر می‌باشد:

مقطع تحصیلی	حداقل سابقه کار حرفه‌ای
کارشناسی	۳ سال
ارشد	۲ سال
دکتری	۱ سال

هر ساله آزمون نظام مهندسی در هفت رشته مختلف به شرح زیر در صلاحیت‌های مختلف برگزار می‌شود:

۱- آزمون نظام مهندسی در رشته عمران (سه صلاحیت)

- آزمون نظام مهندسی عمران نظارت

- آزمون نظام مهندسی عمران اجرا

- آزمون نظام مهندسی عمران محاسبات

۲- آزمون نظام مهندسی در رشته معماری (سه صلاحیت)

- آزمون نظام مهندسی معماری نظارت

- آزمون نظام مهندسی معماری اجرا

- آزمون نظام مهندسی معماری طراحی

۳- آزمون نظام مهندسی در رشته تاسیسات برقی (دو صلاحیت)

- آزمون نظام مهندسی تاسیسات برقی نظارت

- آزمون نظام مهندسی تاسیسات برقی طراحی

۴- آزمون نظام مهندسی در رشته تاسیسات مکانیکی (دو صلاحیت)

- آزمون نظام مهندسی تاسیسات مکانیکی نظارت

- آزمون نظام مهندسی تاسیسات مکانیکی طراحی

۵- آزمون نظام مهندسی نقشه‌برداری

۶- آزمون نظام مهندسی شهرسازی

۷- آزمون نظام مهندسی ترافیک

فارغ‌التحصیلان رشته‌های **مهندسی مکانیک (عمومی/جامدات/سیالات) و مهندسی تاسیسات**

(حرارت/سیالات) می‌توانند در آزمون صلاحیت نظارت تاسیسات مکانیک شرکت کنند. اما برای شرکت در

آزمون صلاحیت طراحی تاسیسات مکانیکی برای فارغ‌التحصیلان گرایش مکانیک جامدات در برخی استان‌ها محدودیت وجود دارد. برای اطلاع از این موضوع باید از ساختمان نظام مهندسی استان خود استعلام بگیرید.

زمان دقیق **اعلام نتایج** هر آزمون در زمان صدور کارت شناسایی هر آزمون (کارت ورود به جلسه)

در راهنمای شرکت در جلسه آزمون درج می‌شود. این زمان بطور معمول برای هر آزمون **حدود ۲ ماه پس**

از برگزاری آزمون خواهد بود. نتایج آزمون رشته معماری طراحی به دلیل تصحیح برگه‌ها بصورت دستی

در برخی از آزمونها دیرتر اعلام خواهد شد که اخبار مربوط به آن در سامانه اعلام می‌شود. در صورت قبولی

در آزمون نظام مهندسی (کسب حداقل حد نصاب ۵۰ درصد)، **پروانه اشتغال بکار مهندسی پایه سه** به

داوطلب تعلق خواهد گرفت. به طور کلی پروانه اشتغال به کار مهندسی در ۴ درجه و به ترتیب با عنوان‌های

«پایه ۳»، «پایه ۲»، «پایه ۱» و «ارشد» صادر می‌شود. برای ارتقا به پایه‌های بالاتر، سوابق کاری و شرکت در

دوره‌های مربوطه ضروری است.

در نظر داشته باشید اعتبار قبولی در آزمون‌های نظام مهندسی حداکثر بمدت **۴ سال** از تاریخ آزمون

میباشد، لذا در صورت قبولی میتوانید ظرف این مدت شرایط لازم جهت دریافت پروانه اشتغال به کار

مهندسی را فراهم نمایید (قابل توجه کسانی که در **حال تحصیل** هستند و یا هنوز **خدمت سربازی** خود را

نگذرانیده‌اند).

از **مزایای قبولی** در آزمون نظام مهندسی و گرفتن پروانه اشتغال به کار (پایه ۳) ثبت رتبه بندی شرکت

مهندسی و مجوز کار در رشته مربوطه است. از دیگر مزایای قبولی در این آزمون بعنوان کارشناس نظام

مهندسی فعالیت در پروژه‌ها می‌باشد و حداقل مزیت آن اجاره حق امضاء به شرکتهای معتبر می‌باشد. در

ضمن توجه داشته باشید برای رفتن به پایه های بالاتر و گرفتن پروژه‌های بزرگتر حتما نیاز به گرفتن پروانه

پایه ۳ هستیم. به طور مثال بر اساس تعرفه‌های سال ۱۳۹۹ شخصی با دارا بودن پروانه اشتغال به کار پایه ۳

نظارت و طراحی تاسیسات مکانیکی در استان تهران دارای ۸۰۰۰ متر مربع سهمیه نظارت و طراحی در

طول یک سال را داراست. اگر فرض کنیم هر مهندس مکانیک در سال موفق به ثبت ۴ کار نظارت گروه ب، هریک به مترائ ۶۰۰ متر و ۴ کار طراحی با همین مترائ گردد با تعرفه سال ۹۹ می توان به تخمینی از درآمد حاصل از این موضوع دست یافت:

$$600 * 4 * 68000 = 163.200.000 \text{ ریال}$$

(که البته این مبلغ بدون مالیات محاسبه شده و به صورت مرحله ای پرداخت می شود)

$$600 * 4 * 55000 = 132.000.000 \text{ ریال}$$

(کار طراحی مبلغ به صورت نقدی پرداخت میگردد)

جمع مبالغ فوق در حدود ۳۰ میلیون تومان می باشد که البته در صورتی که مهندس مکانیک در دفاتر طراحی فعال باشد و یا در سال مورد نظر ساختمان سازی در وضعیت مناسبی قرارداد داشته باشد این میزان تا دو برابر هم قابل افزایش می باشد. همچنین با گذشت چند سال از سابقه کاری و ارتقا به پایه های بالاتر نیز میزان مترائ متعلق به هر فرد افزایش پیدا خواهد کرد.

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ - تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۹					جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۹									
د	ج			ب	الف	د	ج			ب	الف			
رشته گروه ساختمانی	۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۹ طبقه	۷ تا ۶ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۲ و ۱ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	۱۵ تا ۱۳ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۰ تا ۹ طبقه	۷ تا ۶ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۲ و ۱ طبقه
هماهنگ کننده	۶۶,۹۲۹	۶۲,۷۱۵	۵۸,۵۰۱	۴۱,۸۴۳	۳۵,۷۸۴	۲۶,۰۲۷	۱۸,۶۴۱	۸۱,۸۰۳	۷۶,۶۲۲	۷۱,۶۳۹	۵۱,۱۶۴	۴۳,۷۱۶	۳۱,۸۵۱	۲۲,۷۰۶
عمران	۲۲۶,۸۱۷	۲۱۲,۵۳۶	۱۹۸,۱۵۴	۱۶۷,۳۳۳	۱۴۳,۱۲۵	۱۲۶,۵۱۶	۱۰۸,۷۳۰	۲۷۷,۲۲۰	۲۵۹,۶۶۴	۲۴۲,۷۷۸	۲۰۴,۶۵۵	۱۷۴,۸۶۵	۱۵۴,۷۰۳	۱۳۲,۲۵۴
معماری	۳۰,۵۳۵	۲۱۶,۰۲۰	۲۰۱,۵۰۵	۱۷۷,۸۳۳	۱۵۲,۰۸۱	۱۳۳,۹۵۸	۱۳۳,۹۵۵	۲۸۱,۷۶۵	۲۶۳,۹۲۰	۲۴۶,۷۵۸	۲۱۷,۳۴۶	۱۸۵,۷۹۲	۱۶۳,۸۰۴	۱۶۲,۷۲۰
تاسیسات مکانیکی	۱۳۷,۵۷۷	۱۲۸,۹۱۵	۱۲۰,۲۵۳	۸۱,۰۷۱	۶۹,۳۳۱	۵۵,۸۱۶	۳۱,۰۶۸	۱۶۸,۱۵۰	۱۵۷,۵۰۰	۱۴۷,۲۵۹	۹۹,۱۳۰	۸۴,۷۰۰	۶۸,۲۵۲	۳۷,۸۴۴
تاسیسات برقی	۸۱,۸۰۳	۷۶,۶۵۲	۷۱,۵۰۲	۵۴,۹۱۹	۴۶,۹۶۶	۳۹,۷۶۸	۱۸,۶۴۱	۹۹,۹۸۱	۹۳,۴۴۹	۸۷,۵۵۹	۶۷,۱۵۳	۵۷,۳۷۸	۴۶,۴۰۱	۲۲,۷۰۶
جمع	۷۴۳,۶۶۱	۶۹۶,۸۲۸	۶۵۰,۰۱۵	۵۲۳,۰۴۱	۴۴۷,۱۲۸	۳۷۲,۱۰۶	۳۱۰,۶۵۵	۹۰۸,۹۱۹	۸۵۱,۳۵۴	۷۹۵,۹۹۲	۶۳۹,۵۶۸	۵۴۶,۲۵۳	۴۵۵,۰۱۰	۳۷۸,۴۴۱

منابع آزمون در رشته طراحی و نظارت تاسیسات مکانیکی مطابق با اعلام سایت رسمی وزارت مسکن و

شهرسازی به شرح زیر می باشد:

مبحث اول (تعاریف) - (۱۳۹۲)

مبحث دوم (نظامات اداری) - (۱۳۸۴)

مبحث سوم: حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق (۱۳۹۵)

مبحث دوازدهم: ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا (۱۳۹۲)

مبحث چهاردهم: تاسیسات مکانیکی (۱۳۹۶)

مبحث پانزدهم: آسانسورها و پلکان برقی (۱۳۹۲)

مبحث شانزدهم: تاسیسات بهداشتی (۱۳۹۶)

مبحث هفدهم: لوله کشی گاز طبیعی (۱۳۸۹)

مبحث نوزدهم: صرفه جویی در مصرف انرژی (۱۳۸۹)

مبحث بیست و یکم: پدافند غیرعامل (۱۳۹۵)

مبحث بیست و دوم: مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها (۱۳۹۲)

کتاب های راهنمای مباحث مقررات ملی ساختمان

نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

مبانی ترمودینامیک، مکانیک سیالات و انتقال حرارت*

اطلاعات عمومی مهندسی مرتبط به تاسیسات مکانیکی در مراجع علمی و فنی معتبر بین المللی*

* برای موارد ذکر شده، منابع علمی و اجرایی معتبر ملاک عمل خواهد بود و منبع خاصی معرفی نمی گردد.

تذکره ۱: منظور از مباحث، مباحث مقررات ملی ساختمان است.

تذکره ۲: آخرین نسخه معتبر مدارک و منابع فنی و مباحث مقررات ملی ساختمان اعلام شده ملاک عمل است.

تذکره ۳: در صورت تناقض بین مباحث مقررات ملی ساختمان و سایر مدارک فنی از جمله کتابهای راهنمای مباحث، مباحث مقررات ملی ساختمان ملاک عمل است.

مزایای دوره‌های آمادگی برای آزمون نظام مهندسی تاسیسات مکانیکی استاد سرلک

با توجه به اینکه داوطلبین به منظور دستیابی به آمادگی کامل برای شرکت در آزمون تاسیسات مکانیکی (نظارت و طراحی) علاوه بر اینکه باید زمان بسیار زیادی را برای مطالعه دقیق حجم بسیار بالای مطالب **(بیش از ۲۰۰۰ صفحه منبع)** صرف کنند، دچار سردرگمی و پراکندگی در ترتیب یادگیری نیز خواهند شد. لذا موسسه آموزشی استاد سرلک با بهره‌گیری از اساتید این حوزه، و با برگزاری **دوره‌های آنلاین** (به منظور جلوگیری از شیوع ویروس کرونا و صرفه جویی در وقت شما عزیزان) این مهم را برای شما میسر ساخته است تا با شرکت در این دوره‌ها در **کمترین زمان** ممکن، علاوه بر **بررسی دقیق و پشت سر هم مطالب**، به طور همزمان با **نمونه سوالات چند دوره اخیر** هر بخش آشنا شوید، و در نهایت با **جمع‌بندی** سرفصل‌های تدریس شده به بهترین نحوی آماده شرکت در آزمون نظام مهندسی تاسیسات مکانیکی (نظارت و طراحی) شوید. در کلاس‌های درس آنلاین سرفصل‌های یاد شده به وسیله جدیدترین امکانات آموزش آنلاین متشابه با کلاس حضوری تدریس می‌شود. با این تفاوت که در حین این کلاس دانشجویان نیاز به یادداشت برداری ندارند چرا که هر مطلبی که استاد در لپ‌تاپ توسط قلم‌های نوری مینویسد به صورت پی‌دی‌اف در انتهای جلسه در اختیار دانشجویان قرار می‌گیرد. همچنین در این کلاس‌ها ویدیو تهیه شده از تدریس در انتهای کلاس در اختیار فراگیران محترم قرار داده خواهد شد. جهت آمادگی هرچه بیشتر داوطلبان گرامی در پایان دوره یک مرحله آزمون آنلاین برگزار خواهد شد.

زمان‌بندی دوره آنلاین آمادگی آزمون نظارت تاسیسات مکانیکی

شروع کلاس‌ها: مطابق برنامه اعلام شده در سایت

زمان تشکیل کلاس: مطابق برنامه اعلام شده در سایت **مدت زمان دوره:** ۵ هفته (۸۰ ساعت)

دکتر صادق قربانحسینی

مدیر دپارتمان آزمون نظام مهندسی

گروه آموزشی استاد سرلک